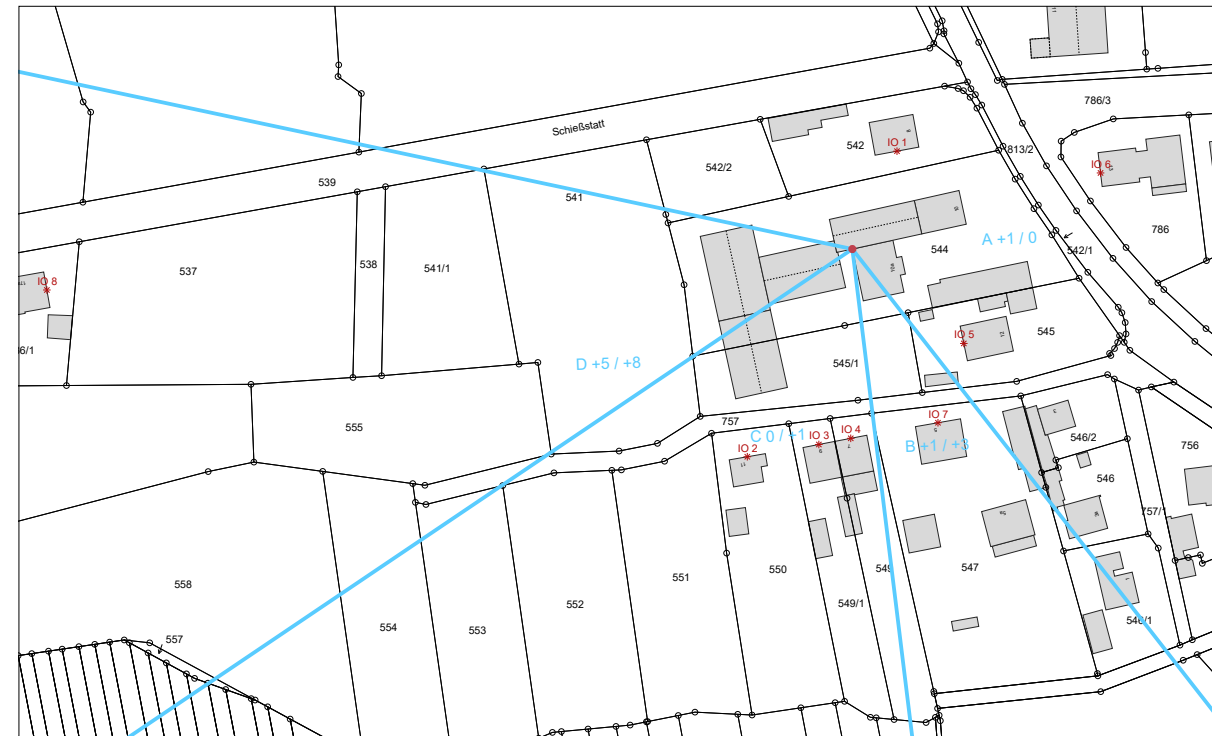
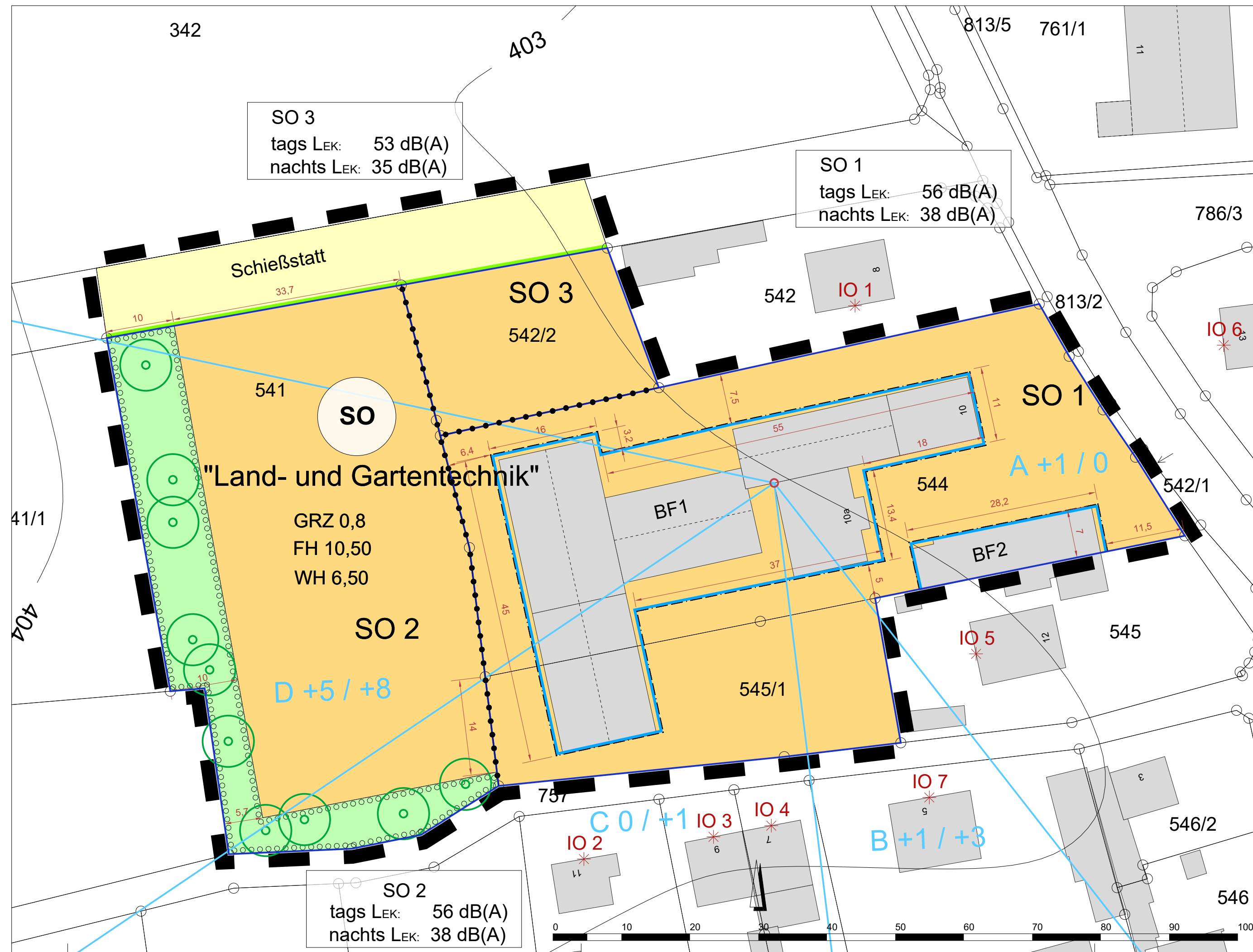
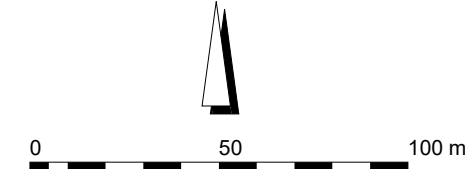
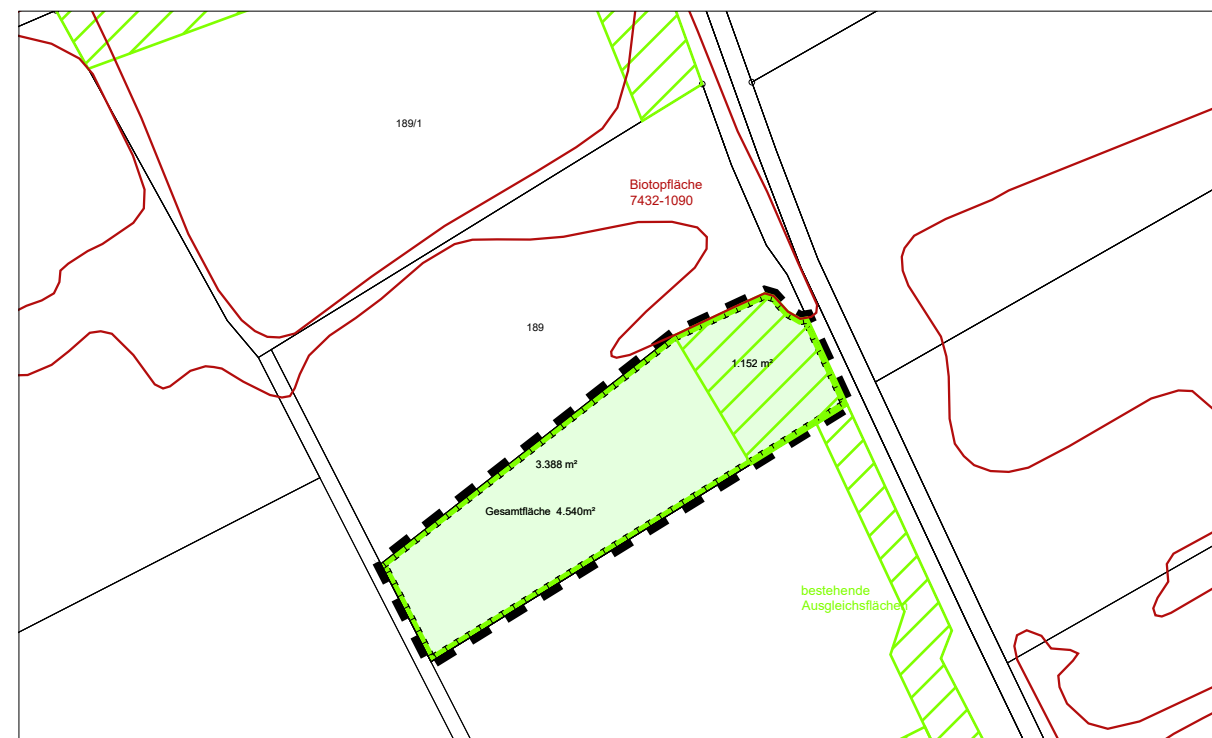


Übersicht Immissionsorte
M 1:2.000



Ausgleichsfläche FI-Nr. 189 Gemarkung Immendorf
M 1:2.000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - SO Sondergebiet "Land- und Gartentechnik"
 - Baugrenze mit Bezeichnung, z.B. BF1
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - FH 10,50 zulässige Firsthöhe in m
 - WH 6,50 zulässige Wandhöhe in m
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - tags LEK: 56 dB(A)
nachts LEK: 38 dB(A) zulässige Emissionskontingente in dB(A)
z.B. 56 tags / 38 nachts
 - A+1/+1 Bezugspunkt und Sektorlinie für Zusatzkontingente,
z.B. Sektor A mit +1 dB(A) tags und + 1 dB(A) nachts
 - SO 1 SO 2 Nutzungsabgrenzung
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baum zu pflanzen
- Hinweise**
- 541 Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Gebäude, Bestand
 - 7,5 Bemaßung in m
 - IO 3 maßgeblicher Immissionsort
 - Kontingentfläche
 - 7432-1090 gesetzlich geschützte Biotopfläche mit Nr.
 - 404 Höhenlinie DGM 50
 - bestehende Ausgleichsflächen gem. LFU

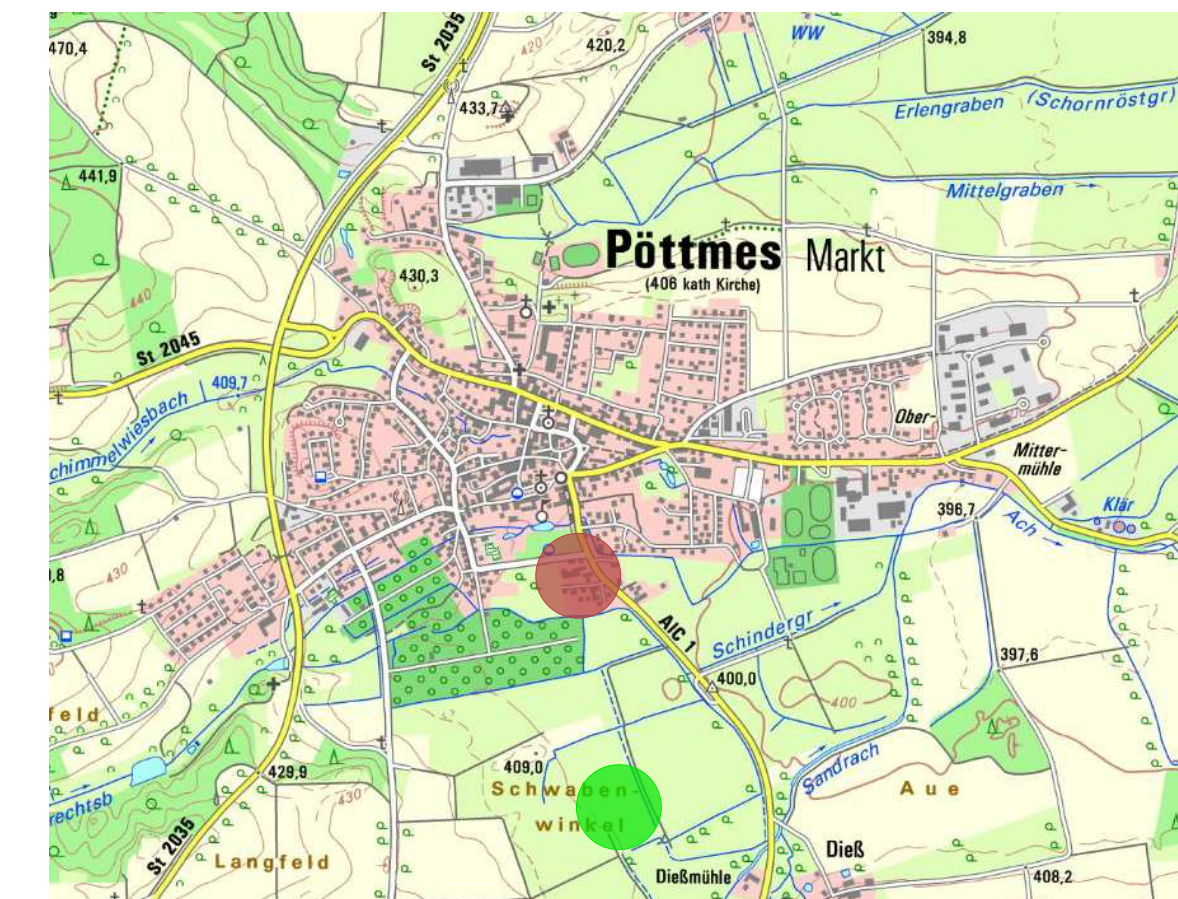
Markt Pöttmes



BEBAUUNGSPLAN Nr. 32

"Westlich der Aichacher Straße"

Fl.-Nr.: 539 (TF), 541 (TF), 542/2, 544, 545/1, Gmkg. Pöttmes



Übersicht, maßstablos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

FASSUNG VOM 10.03.2019

Markt Pöttmes, den

.....

....., Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplanner_ökologen
Deuringweg 5a 86651 Aichach
Tel. 08251 8168-0, Fax 88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de