



WA	ED
FH 8,5	WH 6,5

- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - Baugrenze
  - Ga Umgrenzung für Garagen
  - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - GR 400 / 200 zulässige Grundfläche (Summe aller baulichen Anlagen) 400 m<sup>2</sup> Einzelhaus / 200 m<sup>2</sup> Doppelhaushälfte
  - FH 8,50 max. Firsthöhe in m
  - WH 6,50 max. Wandhöhe in m
  - ERFH 478,50 max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in m ÜNN
  - p private Verkehrsfläche / Verkehrsgrün
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Gemeinde, Versorger, Anwohner)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Baumpflanzung
  - Baum zu erhalten
  - Baumschutzzaun
- 2. HINWEISE**
- abgebrochenes Gebäude
  - bestehende Bebauung
  - Stellplätze
  - Maßeinheiten in Meter
  - 54/3 Flurstücksgrenzen, Flurnummer
  - G3a 721 m<sup>2</sup>  
G3b 943 m<sup>2</sup> vorgeschlagene Grundstückseinteilung mit Größenangabe
  - 477,99 Höhenpunkt mit Höhenangabe
  - Höhenlinie mit Höhenangabe
  - ⊗ entfallende Obstbäume
  - Straßenvorplanung mit Höhe
  - Entwässerungsanlagen

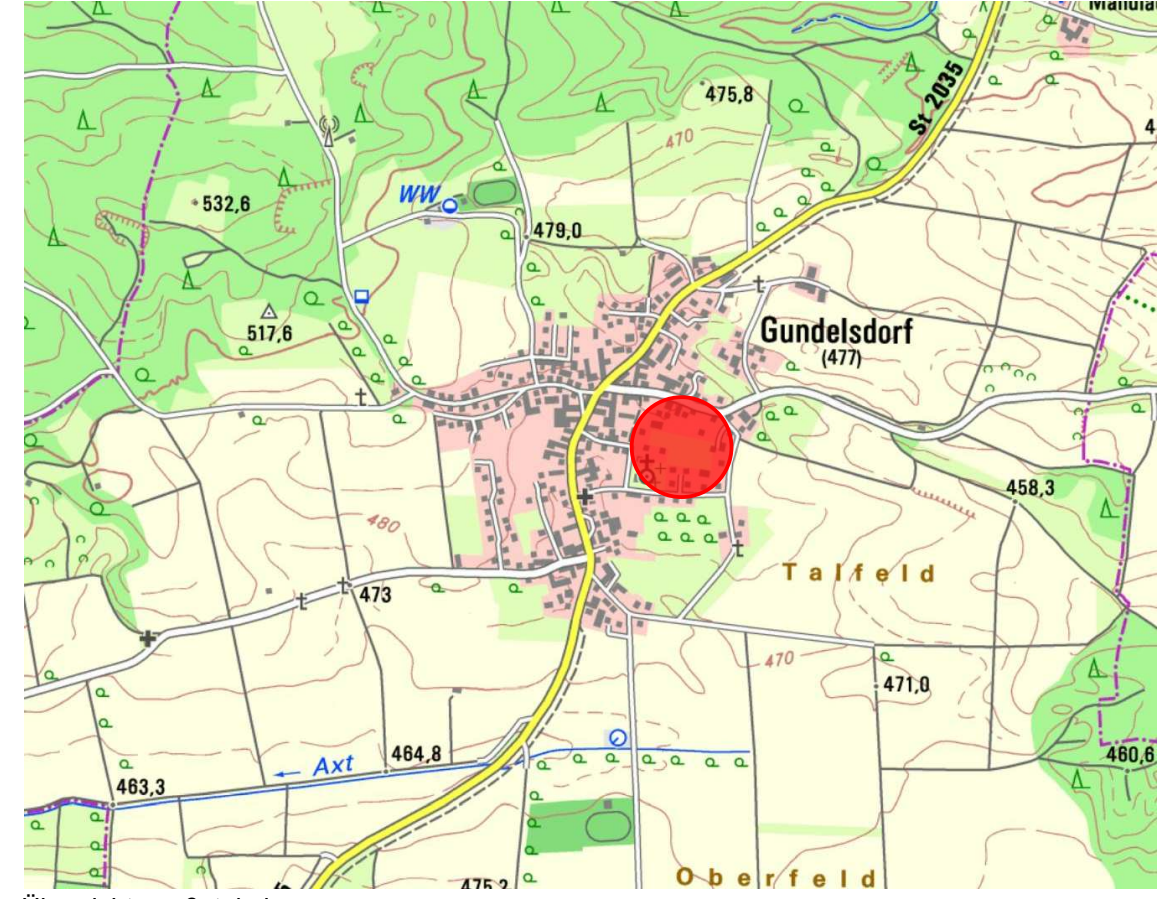
# Markt Pöttmes



## BEBAUUNGSPLAN GUNDELSDORF Nr. 10

### "Am Obstgarten"

Fl.-Nr. 54/3 Gmkg. Gundelsdorf



Übersicht, maßstablos

### TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 10.03.2020

Markt Pöttmes, den .....

.....

Franz Schindele, Erster Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Dienste: 86661 Althoch  
Tel. 09201 8768-0, Fax 88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.brugger-landschaftsarchitekten.de